

參賽文件須知

- 請以以下格式命名檔案：
[報名號碼]_[物業名稱]_[遞交日期dd/mm/24]
- 內容可以中文或英文撰寫。
- 所有多媒體檔案（影片、相片、聲音旁白等）需嵌入簡報或Word當中，參賽者只可遞交一個檔案。
所有多媒體檔案總全長不能多於5分鐘。
- 參賽者須以以下4個行業簡碼及8個主要模範作業綱要簡碼，為每個作業例子進行標記，以展示其關係。

4個行業	簡碼
電力裝置	E
消防裝置及設備	FS
升降機及自動梯裝置	LE
暖通空調	AC

8個主要模範作業綱要	簡碼
應急準備	EP
預防性保養程序 / 標準	PMP
矯正性維修	CM
維修記錄管理	MRM
事故管理	ID
環境及安全管理	ESM
科技應用	AoT
資訊管理	IF

參賽文件示範格式及內容見下頁

優良操作和維修作業之性質

[行業簡碼]	
[主要模範作業]	

例子:電力裝置 (E)

例子:應急準備(EP)

優良操作和維修作業描述

例子: 進行恢復電力供應演習

描述有關作業內容

節省效益 (時間、成本、能源、資源等)

可以相片, 影片, 旁白, 等
描述有關作業內容

改善 (安全、環境、治理、客戶服務等)

*參賽文件示範格式

進行恢復電力供應演習

[行業簡碼]

(E)

電力裝置

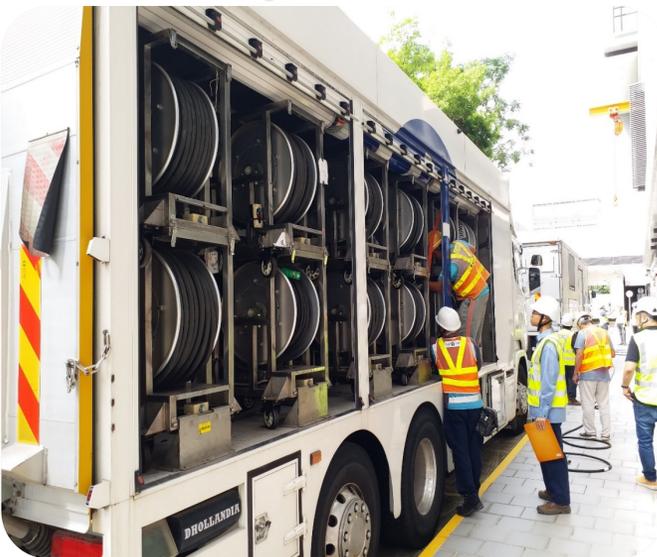
[主要模範作業]

(EP)

應急準備

優良操作和維修作業描述

- 設定快速連接流動發電機的插入式設備
- 與電力公司進行恢復電力演習
- 年度檢討緊急應變計畫



節省效益 (時間、成本、能源、資源等)

確保員工可將電力公司的流動發電機連接至合適長度的電纜到大樓，估計可節省2小時在緊急情況下探索連接的時間



改善 (安全、環境、治理、客戶服務等)

有效管理，提升顧客滿意度。
及時及有效率恢復電力，減少不便。

*展示內容僅為參賽文件示範。

採用超音波和聲學攝影機

[行業簡碼]

(E), (FS), (LE), (AC)

[主要模範作業]

(AoT)

科技應用

優良操作和維修作業描述

採用超音波和聲學相機

用於識別噪音源、氣體洩漏源頭、電氣故障源等。

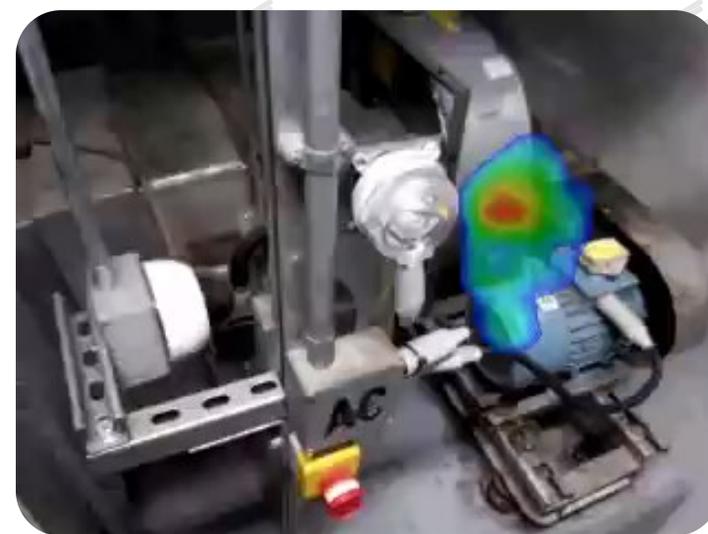


節省效益 (時間、成本、能源、資源等)

儘早檢測並解決潛在的故障/問題，防止設備故障並減少能源浪費。

改善 (安全、環境、治理、客戶服務等)

以進階檢測技術、主動管理資產、緩解風險等，提升整體效能。



*展示內容僅為參賽文件示範。